АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУЛЫМЬЯ

Кондинского района

Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_ апреля 2016 года № \_\_

с. Чантырья

Об утверждении Порядка определения

цены земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

муниципального образования сельское

поселение Мулымья , при заключении

договора купли-продажи земельного

участка без торгов

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Мулымья постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Мулымья, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования на сайте администрации сельского поселения Мулымья.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Мулымья.

Глава сельского поселения Мулымья Е.В. Белослудцев

Приложение

 к постановлению

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Мулымья, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Мулымья (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#Par8), [4](#Par11) настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости при продаже:

1) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. Цена земельного участка определяется в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

5. Оплата земельного участка, цена которого определена в соответствии с положениями настоящего Порядка, осуществляется единовременно, не позднее пятнадцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.