|  |
| --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ** |
| **«Коммунэнерго»** |
|  |
| **Почтовый адрес: 628236, Тюменская область, ХМАО-Югра, Кондинский район,**  **д. Ушья, ул.Набережная, д.3 тел. (34676) 49-350 ИНН 8616012079 КПП 861601001****ОКПО 31420397 ОГРН 1148606000036** |
|

**Предварительный этап**

**Получение технических условий подключения**

**Условие старта этапа**

Заполните заявку на предоставление технических условий подключения (ТУ).

При подаче заявок рекомендуем воспользоваться разработанными типовыми [формами заявок.](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/f67/shablon_zajavki_na_TU_.xlsm)

Заявка на выдачу ТУ оформляется в соответствии с Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными [постановлением](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/e9f/postanovlenie-pravitelstva_83_ot_13-02-2006.doc)Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

**Форма предоставления**

Подайте заявку вместе с [комплектом документов](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/5d1/perechen-dokumentov-dlya-polucheniya-tehnicheskih-uslovii.docx) в офисе ООО «Коммунэнерго»

**Сроки исполнения**

Срок выдачи ТУ составляет 14 рабочих дней с даты поступления заявки при условии подачи полного комплекта документов в соответствии с Правилами представления ТУ.

**Обратите внимание**

В случае отсутствия необходимых документов Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса направляется по указанным в запросе контактным данным уведомление о необходимости представления недостающих документов

**Результат этапа**

Выдача готовых Технических условий подключения происходит в [офисе](http://ctp-moek.ru/contacts) по адресу: Кондинский р-он, д. Ушья, ул. Набережная, дом 3.

 Для Вашего удобства рекомендуем предварительно [договориться об удобном для Вас времени визита](http://ctp-moek.ru/contacts)

**Оплата**

Выдача технических условий осуществляется бесплатно

**Шаблоны документов и нормативно-правовые акты** [Пepeчeнь дoкyмeнтoв для пoлyчeния тexничecкиx ycлoвий](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/5d1/perechen-dokumentov-dlya-polucheniya-tehnicheskih-uslovii.docx)

DOCX, 17 Кб

 [Шаблон заявки нa пoлyчeниe тexничecкиx ycлoвий](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/300/%D0%A8%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BD%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%A2%D0%A3%20%D0%9C%D0%9E%D0%AD%D0%9A.xlsm)

 [Скачать](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/300/%D0%A8%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BD%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%A2%D0%A3%20%D0%9C%D0%9E%D0%AD%D0%9A.xlsm)

**Этап №1**

**Заключение договора о подключении**

**Условие старта этапа**

**Заполните заявку** на подключение к системам теплоснабжения.

При подаче заявок рекомендуем воспользоваться разработанными типовыми [формами заявок](http://ctp-moek.ru/docs/templates/).

Заявка заключение договора о подключении оформляется в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными [постановлением](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/390/postanovlenie_pravitelstva_307_ot_16_04_2012.doc) Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 (далее – Правила подключения).

**Форма предоставления**

Подайте заявку вместе с [комплектом документов](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/c2d/perechen-dokumentov-dlya-podklucheniya.docx) в офисе ООО «Коммунэнерго»

**Содержание этапа**

**При наличии технической возможности** подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 30 дней.

**При наличии замечаний** к заявке или пакету документов заявитель в течение 6 рабочих дней получит соответствующее уведомление. Недостающие документы и сведения должны быть представлены в течение трех месяцев с даты получения уведомления. При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована.

**При сложном характере подключения** или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи договора может быть увеличен:

* срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
* на срок установления индивидуальной ставки платы в Департаменте ЖКХ и энергетики ХМАО-Югры и / или Региональной Службы по Тарифам ХМАО-Югры (далее – орган регулирования).

**Сроки исполнения**

**Исполнитель** в течение 30 дней с даты получения заявки и документов направляет заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах.

**Заявитель** подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес «Коммунэнерго»

**Результат этапа**

**Изучите** полученный проект договора о подключении и условия подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости обсудите все возникшие вопросы, связавшись с персональным куратором Центра технологических присоединений по заявке на подключение.

**Получите**проект договора о подключении в [офисе](http://ctp-moek.ru/contacts) ООО «Коммунэнерго» по адресу:

Кондинский р-он, д. Ушья. Ул. Набережная, дом 3. Для Вашего удобства рекомендуем предварительно [договориться об удобном для Вас времени визита](http://ctp-moek.ru/contacts)

**Подпишите** проект договора и передайте экземпляр «Коммунэнерго».

**Оплата**

При наличии технической возможности подключения [плата за подключение к системе теплоснабжения](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/29d/459.pdf) устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Если подключаемая нагрузка менее 0,1 Гкал/час, стоимость подключения составляет 550 руб., включая НДС.

В случае **необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке** договор направляется заявителю в течение 30 дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

**Шаблоны документов и нормативно-правовые акты**

[Перечень документов для подключения](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/c2d/perechen-dokumentov-dlya-podklucheniya.docx)

DOCX, 19 Кбть

[Шаблон заявки на подключение](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/e48/%D0%A8%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BD%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%D0%AD%D0%9A.xlsm)

XLSM, 116 Кб

Скачать

[Форма договора о подключении](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/6ea/%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%20%D0%9E%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9A%D0%9B%D0%AE%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%98%20%D0%A2%D0%98%D0%9F%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%AF%20%D0%A4%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90.doc)

DOC, 179 Кб

**Этап №2**

**Исполнение обязательств по договору**

**Условие старта этапа**

Обязательным условием технологического присоединения объекта к тепловым сетям ООО «Коммунэнерго» является заключенный договор о подключении

**Содержание этапа**

Все работы по созданию, реконструкции и модернизации тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения **выполняет ООО «Коммунэнерго»**.

На этом этапе **Заявителю необходимо**:

* Направить на согласование в ООО «Коммунэнерго» проектную документацию, разработанную в соответствии с договором о подключении. Для [рассмотрения проектной документации](http://moek.ru/ru/podkliuchenie-k-teplovym-setiam/1511-3-poriadok-rassmotrenia-projektnoy-dokumentatsii.html) заявитель предоставляет [пакет документов](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/771/perechen-dokumentov-dlya-rassmotreniya-proektnoi-dokumentacii-2.doc) и [письмо заявителя](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/b2d/pismo-o-rassmotrenii-proektnoi-dokumentacii-1.doc);
* Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению;
* Уведомить об этом ООО «Коммунэнерго».

**Сроки исполнения**

Срок рассмотрения проектной документации – 20 дней

Общий срок этапа – не более 18 месяцев с момента заключения договора при условии исполнения сторонами своих обязательств в рамках заключенного договора о подключении

**Результат этапа**

ООО «Коммунэнерго» проверяет выполнение условий подключения, выполняет фактическое подключение объекта к тепловым сетям.

**Оплата**

Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по договору о подключении.

**Шаблоны документов и нормативно-правовые акты**

[Письмо о рассмотрении проектной документации](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/b2d/pismo-o-rassmotrenii-proektnoi-dokumentacii-1.doc)

DOC, 42 Кб

[Перечень документов для рассмотрения проектной документации](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/771/perechen-dokumentov-dlya-rassmotreniya-proektnoi-dokumentacii-2.doc)

DOC, 29 Кбть

**Этап №3**

**Оформление необходимых актов**

**Условие старта этапа**

Фактическое подключение объекта к системам теплоснабжения

**Содержание этапа**

На этом этапе **Заявителю**необходимо:

* получить разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения;
* подписать акт о подключении к системе теплоснабжения, акт разграничения балансовой принадлежности, акт готовности внутриплощадочный или внутридомовых сетей и оборудования;

**Сроки исполнения**

В течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения

**Результат этапа**

Подключение к тепловым сетям ООО «Коммунэнерго»

**Шаблоны документов и нормативно-правовые акты**

[Форма Акта разграничения балансовой принадлежности](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/dbb/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%90%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%A0%D0%91%D0%9F.docx)

DOCX, 17 Кб

 [Скачать](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/dbb/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%90%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%A0%D0%91%D0%9F.docx)

[Форма Акта о подключении](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/66c/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%90%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx)

DOCX, 17 Кб

 [Скачать](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/66c/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%90%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8.docx)

[Форма Акта о готовности](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/634/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%90%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx)

DOCX, 15 Кб

**Заключительный этап**

Заключение договора теплоснабжения

Содержание этапа

 После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении Заявитель обращается в офис ООО «Коммунэнерго» по месту расположения объекта подключения для заключения договора теплоснабжения.

ООО «Коммунэнерго» производит заключение договора теплоснабжения с Заявителем в установленном порядке.